

## MELUN VAL DE SEINE DES ATOUTS POUR RÉUSSIR

### Un territoire stratégique reconnu par l'État

Le Contrat d'Intérêt National (CIN) signé avec l'État reconnaît le fort potentiel du territoire : disponibilité foncière, tissu productif diversifié, pôle universitaire et de recherche ... Il apporte des financements pour développer la mobilité, accroître l'offre de logements de qualité et conforter l'activité économique.

### Un espace économique majeur en Île-de-France

8 000 entreprises et 54 000 emplois repartis majoritairement dans 24 parcs d'activités économiques.

### Un bassin d'emploi aux portes du Grand Paris

La Communauté d'Agglomération située autour de Melun, ville préfecture de Seine-et-Marne.

### Paris/Villaroche, Aeronautics & Technology Park, 2<sup>ème</sup> pôle aéronautique d'Île-de-France

Un vaste parc d'activités aéronautiques autour de SAFRAN AIRCRAFT ENGINES et ses 8 000 emplois.

### Un pôle universitaire de 4 300 étudiants

Université Panthéon-Assas Melun, Université Paris-Est Créteil, École des Officiers de la Gendarmerie Nationale et centre de recherche, classes préparatoires, BTS...

**Une Communauté dynamique au coeur d'un patrimoine d'exception** qui conjugue loisirs, tourisme, sport de haut niveau (capitale de l'escrime, sports nautiques) et offre culturelle importante et diversifiée.

**À 25 minutes** de Paris Gare de Lyon en trains directs (lignes R et D).

**7 stations** de RER et **37 lignes** de bus.

**Une interconnexion** avec les centres de décision internationaux.

**À 48 km** de Paris : Autoroutes A4, A5, A6, francilienne.

**À 40 km** de l'aéroport d'Orly  
et **à 70 km** de Roissy-Charles de Gaulle.



Aéroplane Melun/Villaroche

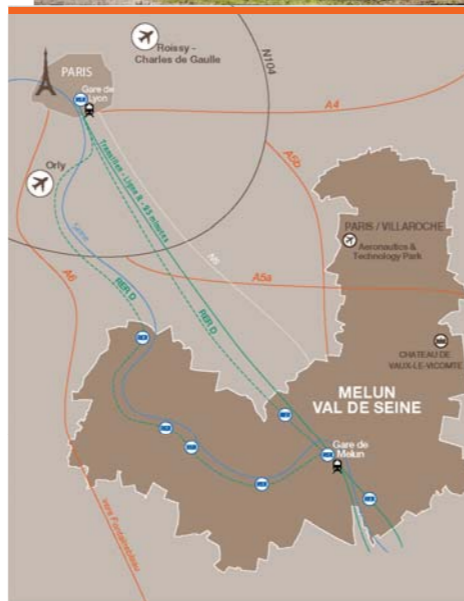


Château de Vaux-le-Vicomte

© Erwann Maignan



Bord de Seine - Melun



# MELUN VAL DE SEINE Votre projet aux portes du Grand Paris



## CONTACT

Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine  
297, rue Rousseau Vaudran - CS 30187 - 77198 Dammarie-lès-Lys cedex - France  
01 64 79 25 80 - [conomie@camvs.com](mailto:conomie@camvs.com) - [www.melunvaldeseine.fr](http://www.melunvaldeseine.fr)  
+ d'infos : [www.yourbusinessinmelun.com](http://www.yourbusinessinmelun.com)



YOUR BUSINESS  
IN MELUN®

# CHOISIR MELUN VAL DE SEINE

## POUR SON ACCOMPAGNEMENT

### Le parcours résidentiel de l'entreprise

Accompagnement par la Bourse des locaux Melun Val de Seine : implantation, accueil en hôtel d'entreprises, recherche des locaux et terrains en phase avec votre projet de développement.

### Création et reprise

Soutien personnalisé à votre projet : de l'idée à la création (définition du projet, montage de dossier et business plan, recherche d'aides financières ...).

### Développement

- Innovation\* et exportation.
- Recrutement des salariés et formation avant embauche.
- Gestion des ressources humaines.
- Accompagnement social des salariés : logement, crèche, formation ...
- Mise en synergie de l'ensemble des acteurs du territoire.

### Animation du tissu économique

- Rencontre avec les entreprises du territoire pour identifier leurs besoins et leurs projets.
- Organisation de rencontres entre les entreprises et les partenaires régionaux, les acteurs de l'emploi, de l'économie et des experts (rencontres B to B, petits déjeuners thématiques).
- Organisation d'événements en partenariat avec les réseaux d'entreprises.



## Melun Val de Seine aux côtés des entreprises

Interlocuteur privilégié des entreprises grâce à son expertise et à celle de ses partenaires, Melun Val de Seine vous accompagne de façon personnalisée tout au long de votre développement : création, implantation, développement, innovation, exportation ...



## Ils ont choisi Melun Val de Seine



**SAFRAN AIRCRAFT ENGINES - SCHLUMBERGER - LABORATOIRES GALENIC VERNIN ET MAYOLY SPLINDLER JPB Système - JIMINI'S - GROUPE ELCIMAÏ SADE CGTH - EIFFAGE ENERGIE - FORCH - SAS GLOBECAST - TENTE SAS - EOZ - SMR Automotive Systems France SA - GUINOT MARY COHR - KOMPAN - ETS HANNY - RGDH - COOPER (Coopération Pharmaceutique Française) - CALISTAIR**

# IMPLANTEZ-VOUS À MELUN VAL DE SEINE

## POUR SES PROJETS DE DÉVELOPPEMENT



Découvrez une offre foncière et immobilière du pôle Paris\ Villaroche, Aeronautics & Technology Park, idéalement situé dans la toute proximité de l'A5.

Industriels, profitez des dernières disponibilités foncières, immédiatement à proximité des pistes de l'aérodrome Melun/Villaroche. Rejoignez un tissu économique stimulant avec les industriels de l'aéronautique déjà installés.

Un projet d'immobilier tertiaire de 12 000 m<sup>2</sup>, livré fin 2024, au pied de la gare de Melun et du pôle d'échanges multimodal desservi par le TZen2. Un ensemble réunissant une pépinière d'entreprises, un hôtel, des commerces et des bureaux. Symbole d'une nouvelle ère, les bureaux modulables s'adapteront aux besoins des entreprises et de leurs salariés.



### Une politique de requalification des parcs économiques

**économiques** : Bénéficiez d'une réhabilitation de foncier et d'immobilier au coeur d'une agglomération connectée : services aux salariés (restauration, crèche inter-entreprise) pistes cyclables, signalétique, bornes de recharge électrique ...

### Des filières d'excellence

**L'aéronautique**, filière clé en forte croissance, occupe une place primordiale dans le dynamisme économique du territoire.

**L'innovation alimentaire**, filière en développement, partenaire du pôle de compétitivité agroalimentaire Vitagora, Melun Val de Seine développe des conditions d'accueil optimales pour les entreprises de la filière agroalimentaire en Île-de-France (marché de 12 millions de consommateur).

## Des pôles de compétitivité pour booster vos affaires



- Vitagora, pôle de compétitivité agroalimentaire
- ASTech-Paris Région, aéronautique/aérospatial

\* Melun Val de Seine exonère les « Jeunes Entreprises Innovantes » de la Contribution Économique des Entreprises (CFE et CVAE).